

NR. 168/21.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

"Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E"

în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara-Ridul Podirei

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____ având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 66545 din 04.07.2022;

Referatul de Aprobare nr. 67049/04.07.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun de specialitate nr. 67047/20.07.2022 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Administrație Publică Juridic

Avizul Consultativ Nr. 1/101203/25.01.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr. 4 /04.07.2022 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. 2U/2021, întocmită de S.C. DACO ARHOTECTURA S.R.L;

Raportul nr. 73621/20.10.2021 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal - "Exindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E" în mun.Bistrița, localitatea componentă Viișoara-Ridul Podirei ;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1), art.47*, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E**" în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara-Ridul Podirei și Regulamentul aferent, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 9825 mp, identificat în Cartea Funciară nr.66597, nr.cad.66597, Cartea Funciară nr.86991, nr.cad.86991, Cartea Funciară nr.61687, nr.cad.61687, conform Proiectului nr.2U/2021, întocmit de S.C.DACO ARHITECTURA S.R.L. care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița, pentru suprafața de 9825 mp situată parțial în extravilan, din municipiului Bistrita, localitatea componentă Viișoara.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități, branșamentele aferente imobilelor și drumurile de acces se va face pe cheltuiala exclusivă a investitorului.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotrivă" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrita prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;
- Oiciului de Cadastru si Publicitata Imobiliara Bistrita-Nasaud;

PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT
DE PRIMAR
Turc Ioan

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Floare Gaftone

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.
TO/3ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

NR. 67049/04.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind Planul Urbanistic Zonal

“Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E” în municipiul Bistrița, localitatea componenta Viisoara-Ridul Podirei

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 art. 129 alin 2 lit c și art. 139, alin 3 lit e Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația prezintă studiază posibilitatea **Extinderii intravilanului în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E** în municipiul Bistrița, localitatea componenta Viisoara-Ridul Podirei, pe terenul în suprafață de 9825mp, proprietate privată, înscris în CF nr. 66597 cad.66597, CF nr.86991, cad.86991, CF nr.61687, cad.61687, situat în extravilanul și intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viisoara, cu respectarea regulamentului aferent PUZ.

- asigurarea utilităților (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică).

Se vor respecta prevederile HCL 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018 privind aprobarea PUG Bistrița, POT propus 35%, CUT maxim 1,2, se vor amenaja spații verzi 30% din suprafața terenului studiat, locuri de parcare pe teren proprietate, acces auto și pietonal din drumul de acces privat care face legătura cu Aleea Trifoiului.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh. Mariana Rodica Michiu Dinescu înscrisă în Registrul Urbanistilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism,

condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal " **Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E** în municipiul Bistrița, localitatea componenta Viisoara-Ridul Podirei



PRIMAR,
IOAN TURC

Intocmit/Timoce Olivia/3ex

Olivia

Arhitect Șef

Directia Administratie, Publica, Juridic

Serviciul Urbanism

Nr.67047/20.07.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Extindere intravilan in vederea construirii unor locuinte individuale in regim de inaltime D(S)+P+1E**" în municipiul Bistrița, localitatea componenta Viisoara-Ridul Podirei.

Planul Urbanistic Zonal prezentat intocmit de catre SC DACO ARHITECTURA SRL, impreuna cu documentatia aferenta, studiaza posibilitatea modificarii prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pentru terenul proprietate privată din municipiului Bistrita, localitatea componentă Viisoara, pe o suprafata de 9825 mp, **din care 9574 mp extravilan si 251mp intravilan.**

PUZ-ul studiaza posibilitatea modificarii reglementarilor din Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pe suprafata de teren de 9825 mp, în vederea executării unor locuințe individuale in regim de înălțime D(S)+P+1E cu utilitățile aferente și fiind propuse următoarele reglementări:

- la amplasarea constructiilor se va respecta Codul Civil cu privire la vecinatati.

- procentul de ocupare a terenului pentru locuințe P.O.T max.-35%, CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren,

- se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R 525/1996 cu privire la realizarea locurilor de parcare 1 loc de parcare/unitate locativa.

- alinierea construcțiilor se va face respectand o retragere de minim 9.00m fata de axul drumului de acces privat si la 5,0m fata de aliniament.

- retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu fata de una din laturi pentru masinile de interventie,

- retragerea față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

- racordarea la utilități publice, (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) se vor realiza pe cheltuiala investitorilor, lucrări ce vor fi autorizate odată cu obiectivele propuse;

- regimul de înălțime al construcțiilor va fi de maxim D(S)+P+1E

- suprafață lot construibil de 500 mp;

- aspectul exterior al construcțiilor- va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;- construcția trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor:-obiectivul propus nu va putea introduce restrictii pe parcelele invecinate legate de insorire;

- acoperisul poate fi realizat tip sarpanță sau terasă cu invelitoare din tigla sau material moderne.va fi în concordanță cu detaliile și culorile clădirilor cu acest specific.

- imprejmuirea se va realiza din materiale transparente cu înălțimea de max. 1,7 m la frontul strazilor si din materiale opace sau transparente de max. 2,2 m pe celelalte laturi, inclusiv soclu max. 0,60 m sau gard viu.

Bilant teritorial:

- suprafata totală de teren	9825,00 mp
- suprafata de teren propusă pt intoducere in intravilan	9574,00 mp
-POT max. 35%;	

Racordarea la rețelele de utilități publice va fi asigurată de beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr.73621/20.10.2021;

Documentația este însoțită de:

Certificatul de urbanism nr.264/4582/23.02.2021 eliberat de Primăria municipiului Bistrița , eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Decizia nr.274/22.06.2021, eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița Năsăud

Avizul de amplasament favorabil nr. 6050210401459/19.04.2021 eliberat SDEE Transilvania Nord-Sucursala Bistrița.

Avizul favorabil nr.212954149/12.04.2021 eliberat de Delgaz Grid SA;

Aviz de principiu nr.8675/06.05.2021 eliberat SC Aquabis SA.

Avizul favorabil nr.30516/09.04.2021 al Direcției Serviciilor Publice din cadrul Primăriei mun.Bistrița

Notificare nr.83/21.05.2021 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița Năsăud

Nota de comandă nr.1561/07.04.2021 adresată către SC SUPERCOM SA

Avizul nr.3933/23.08.2021 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud

Extrasele CF nr. 66597 cad.66597, CF nr.86991, cad.86991, CF nr.61687, cad.61687, însoțite de planurile de amplasament și delimitare imobil, plan cadastral de pe ortofotoplan, vizate OCPI Bistrița-Năsăud;

Studiul geotehnic nr.393/2021 întocmit de Candale Silviu P.F.A.

Raportul 73621/20.10.2021 privind informarea și consultarea publicului

Notificările și declarațiile proprietarilor de terenuri cu care se învecinează imobilele care fac obiectul PUZ-ului.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 47*, art. 57,58, 59,60, 61 și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139, alin. 3 lit. e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic Zonal **"Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E"** în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viisora-Ridul Podirei.

ARHITECT ȘEF
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV DAPI
Cincea Dumitru Matei



Intocmit, Timocea Olivia/3ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Primăria Municipiului Bistrița
Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Nr.101203/25.01.2022

Aviz Consultativ nr.1 / 25.01.2022

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, intrunita in data de 25.01.2022 cu un numar de 16 membrii prezenti din totalul de 20 membrii.

Analizand documentatia Planului Urbanism „” Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E” in municipiul Bistrita, localitatea componenta Viisoara, "Ridul Podirei".

Specialist RUR arh Michiu Dinescu Mariana Rodica si arh.Pop Corina.

Beneficiar: Somesan Vasile Codrin.

Emite,

AVIZ FAVORABIL

cu opt voturi "pentru", patru impotriva, trei abtineri, unul nu avotat, din totalul de 16 membrii prezenti, cu următoarele recomandări:

- se va obtine acordul autentificat al tuturor proprietarilor terenului afectat de drumul de acces insotit de plan cadastral din care sa rezulte suprafata de teren afectata de drum la latimea de 8,0 m.

- se va completa cu planșa privind circulatia juridica a terenurilor.

- in planul de actiunese va mentiona operatiunea de cedarea terenului cu titlu gratuit catre primarie de catre toti proprietarii, pentru amenajare drum acces dimensionat conform prevederilor legale-documentatie cadastrala.

- se va completa cu planșa cu utilitatile existente si propuse, necesare pentru buna functionare a imobilelor.

- realizarea utilitatilor (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, etc) prin extinderea si realizarea de bransamente pe cheltuiala beneficiarului pe baza solutiilor impuse de catre detinatorii de utilitati.

PRESEDINTE,
IOAN TURC



Intocmit, Malaicu Sabina/2ex.

Vizat
Arhitect Șef
Pop. Monica

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal
"Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de maxim P+2E" în municipiul Bistrita, localitatea componenta Viisoara, Ridul Podirei

Adresa- Mun.Bistrita-extravilan

a. detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

-inițiatorul PUZ-ului a afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița în data de **30.08.2021** un afiș conform **ANEXEI 1** (un afiș cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexa) privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal **"Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de maxim P+2E"** în municipiul Bistrita, localitatea componenta Viisoara, Ridul Podirei, iar în data de **16.09.2021** s-a publicat pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro. spre consultarea cetățenilor interesați documentația privind Planul Urbanistic Zonal **"Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de maxim P+2E"** în municipiul Bistrita, localitatea componenta Viisoara, Ridul Podirei

-s-a publicat în presa locală ziarul „Răsunetul” în data de **17.09.2021** anunțul privind intenția de elaborarea a Planul Urbanistic Zonal **"Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de maxim P+2E"**

Beneficiari: proprietari ai terenurilor din zona conform documentației întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele, cuprinzând:

- partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ
- partea desenată - plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă cu proprietatea asupra terenurilor și posibilități de mobilare, extrase CF,

-au fost expuse trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm, conform modelului din **ANEXA nr. 1**, pe terenul studiat, în data de 30.08.2021 certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

-au fost notificați în scris de către beneficiar privind intenția de realizare a obiectivelor din PUZ proprietarii terenurilor vecine cu zona studiată .

b. rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

-după expunerea celor trei panouri, în teren în perioada 30.08.2021-24.09.2021, afisarea în presa locală ziarul „Răsunetul” în perioada 17.09.2021-12.10.2021 și nici până la data prezentului raport nu au fost înregistrate observații sau propuneri cu privire la documentație.

Responsabil cu consultarea populației
Malaicu Sabina

CABINET PRIMAR
Nr.73621 din 30.08.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 57, 58 și 59 din Legea 350/2001 modificată și completată cu Legea nr. 289/2006, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Primăria municipiului Bistrița supune spre consultarea populației "Planul Urbanistic Zonal- Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime max.P+2E", în municipiul Bistrița, localitatea componenta Viisoara, "Ridul Podirei".

Adresa- în municipiul Bistrița, localitatea componenta Viisoara, "Ridul Podirei" - UTR 19.

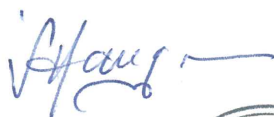
Documentația de urbanism este expusă în holul primăriei, la parter, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița www.primariabistrita.ro.

Persoanele interesate din zonă, pot face observații în scris cu privire la construcțiile și amenajările propuse în timp de 25 zile calendaristice de la apariția anunțului în ziar, la Centrul de relații publice din cadrul primăriei, Str. Gheorghe Sincai nr. 2.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 0263-223923-int.170, persoană de contact consilier Malaicu Sabina.

După consultare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița, devine act administrativ și este opozabilă în instanță.

PRIMAR,
TURC IOAN



ARHITECT SEF
MONICA POP



Intocmit Sabina Malaicu 2ex



PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
Nr. 73621/30.08.2021

Proces Verbal,

Incheiat cu ocazia afișării Planului Urbanistic Zonal " Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E".

In data de 30.08.2021 s-a afisat in holul Primariei municipiului Bistrita iar in data de 31.08.2021 pe site-ul primariei www.primariabistrita.ro spre consultarea cetatenilor interesați Planul Urbanistic Zonal " Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E "

Adresa- in municipiul Bistrita, localitatea componenta Viisoara, "Ridul Podirei - UTR19.

ARHITECT SEF
MONICA POP



CONSILIER URBANISM
SABINA MALAICU



Intocmit,
MS/2ex

[illegible]



Primăria Municipiului Bistrita
Data anuntului: 24.07.2021

COMUNA DE PASADARI
Proiect de amenajare a teritoriului
comunei, inclusiv planul de amenajare
a teritoriului, planul de amenajare
a teritoriului

STADIUMUL I
Determinarea zonei de studiu

Obiectiv
Proiectarea planului de amenajare a teritoriului
comunei, inclusiv planul de amenajare
a teritoriului

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA
TRANSMITA OBSERVATII SI
PROPUNERI**

Proiectul este în studiu la Primăria Municipiului Bistrita
Pentru a transmite observatii si propuneri, interesatii
pot contacta Primăria Municipiului Bistrita la adresa
de contact: Strada 1, Nr. 1, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud
Tel: 0234 512 123 sau pe adresa de e-mail: primaria@bistrita-nasaud.ro
Termenul de transmitere a observatiilor si propunerilor
este de 15 zile, incepand de la data anuntului.

Declara pe propria raspundere ca a fost afisat in data 29.07.2021

Pop Coing

Corina Virginia POP

Abnăet cu drept de semnătură

Primăria Municipiului Bistrita
Data anuntului: 25.07.2021

INTENTIA DE ELABORARE
P.U.Z. - introducerea in studiu si
construirea locuinte in satul Bistrita-Palt
Jud. Bistrita-Nasaud

Argumentare
Construire case de locuit

Initiator
Somesan Vasile Codrin si Dana Adela
str. Imparatul Traian, nr. 27
Bistrita-Jud. Bistrita-Nasaud



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA
TRANSMITA OBSERVATIILE SI
PROPUNERI**

privind Intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
inregistrat nr. 21.61.7/10.04.2020
Persoane responsabile: Lucretia Maria V. Căpălanu si Catalina M. Căpălanu
adresa: Municipiul Bistrita, str. Imparatul Traian, nr. 27
adresa: Pop. Căpălanu Virginia, S.C. Casa Constructora S.R.L., str. Imparatul Traian, nr. 27
Municipiul Bistrita, str. Imparatul Traian, nr. 27

Observatiile sunt necesare in vederea aprobării P.U.Z. si
transmiterea la Serviciul Urbanistic si Planificarea Teritoriului
si la Serviciul de Urbanism si Planificarea Teritoriului
si la data de 30.08.2021
Eliberarea proiectului urbanistic este necesara pentru a putea fi realizata constructia

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

29.08.2021

Căpălanu Virginia
Pop

Arhitect de seamă

bucur că a fost afişat în data de
Pop Căpălanu